

**H. AYUNTAMIENTO DE TIJUANA, BAJA CALIFORNIA  
DIRECCIÓN DE OBRAS E INFRAESTRUCTURA URBANA MUNICIPAL  
SUBDIRECCIÓN DE OBRA COMUNITARIA**

**CONTRATO DE OBRA No. DOIUM-R33-2017-SCLP-030-AD-7**

**CONTRATO DE OBRA SOBRE LA BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO**, CON LA FINALIDAD DE EJERCER LOS RECURSOS DEL "RAMO 33, FONDO III PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL" LLEVADO A CABO DE CONFORMIDAD CON LOS ARTICULO 25 DE LA ADMINISTRACION PUBLICA MUNICIPAL DEL AYUNTAMIENTO DE TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, ARTICULOS 1, 2, 3, 4, 5, 6, 37, 54 Y DEMAS RELATIVOS Y APLICABLES DEL REGLAMENTO INTERNO DE LA SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA Y EN CUMPLIMIENTO CON LO ESTABLECIDO EN LA LEY DE OBRAS PUBLICAS, EQUIPAMIENTO, SUMINISTROS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA Y SU REGLAMENTO, EN ADELANTE NOMBRADA COMO "LA LEY", QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL H. AYUNTAMIENTO DE TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR LA C. **ARQ. MARTHA LORENZA GARCÍA GARCÍA** DIRECTORA DE OBRAS E INFRAESTRUCTURA URBANA MUNICIPAL DEL AYUNTAMIENTO, DE TIJUANA, BAJA CALIFORNIA; ACOMPAÑADA DEL C. **LIC. MIGUEL ÁNGEL MUÑOZ ROJO**, EN SU CALIDAD DE SUBDIRECTOR DE NORMATIVIDAD DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS E INFRAESTRUCTURA URBANA MUNICIPAL; A QUIENES CONJUNTAMENTE, EN LO SUCESIVO Y PARA LOS EFECTOS DEL PRESENTE INSTRUMENTO SE LES DENOMINARÁ COMO "**EL AYUNTAMIENTO**"; Y POR OTRA PARTE LA EMPRESA DENOMINADA **CONSTRUCTORA MIBAJA, S. DE R.L. DE C.V.**, A TRAVES DE SU GERENTE GENERAL EL C. **ING. MIGUEL CRUZ AGUILAR**, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ COMO "**EL CONTRATISTA**", Y, CUANDO SE REFIERA EN CONJUNTO SE LES DENOMINARÁ "**LAS PARTES**", INSTRUMENTO JURÍDICO QUE SUJETAN AL TENOR DE LAS DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:

**D E C L A R A C I O N E S**

**DECLARA "EL AYUNTAMIENTO":**

I.- Que es una Entidad de derecho público, con personalidad jurídica y patrimonio propio, como lo disponen los artículos 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; y 76 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Baja California; y para la firma del presente Contrato, es representado por la Titular de la Dirección de Obras e Infraestructura Urbana Municipal, a quien mediante oficio número PM-XXII-041/2016 de fecha seis de diciembre del año dos mil diecisiete, el Presidente Municipal del H. XXII Ayuntamiento de Tijuana, Baja California, Lic. Juan Manuel Gastelum Buenrostro, con fundamento en lo dispuesto por el artículo 16 fracciones II y V del Reglamento de la Administración Pública Municipal del Ayuntamiento de Tijuana, Baja California, delegó las funciones relativas a la contratación de Obra Pública por licitación, invitación simplificada o por adjudicación directa en los términos de las Leyes de Obras Públicas en materia Estatal como Federal y sus Reglamentos..

II.- Que en términos de los artículos 1, 2, 3, 4, 6 y 7 fracciones I, IV, y IX de la Ley del Régimen Municipal para el Estado de Baja California; 16, 17 y 25 del Reglamento de la Administración Pública Municipal del Ayuntamiento de Tijuana, Baja California, y artículos 24 fracción I de la Ley de Obras, Equipamientos, Suministros y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Baja California, los que suscriben el presente instrumento, acreditan su personalidad la primera, Arq. Martha Lorenza García García, en su calidad de Directora de Obras e Infraestructura Urbana Municipal del Ayuntamiento de Tijuana, Baja



**H. AYUNTAMIENTO DE TIJUANA, BAJA CALIFORNIA  
DIRECCIÓN DE OBRAS E INFRAESTRUCTURA URBANA MUNICIPAL  
SUBDIRECCIÓN DE OBRA COMUNITARIA**

**CONTRATO DE OBRA No. DOIUM-R33-2017-SCLP-030-AD-7**

California; y el segundo, el C. Lic. Miguel Ángel Muñoz Rojo en su calidad de Subdirector de Normatividad de la Dirección de Obras e Infraestructura Urbana Municipal.

**III.-** Que para llevar a cabo la ejecución de los trabajos que se deriven del presente contrato, el Ayuntamiento, a través de la Secretaría de Gobierno Municipal certifico mediante oficio **No. IN-CAB-1145/17 de fecha 09 de Agosto del presente año**, la Sesión Ordinaria de Cabildo del H. ayuntamiento de Tijuana, Baja California, celebrada el **día 03 de Agosto del año dos mil diecisiete**, donde se aprueba el acuerdo relativo al listado de Obras Comunitarias en los Comités Delegacionales y Subdelegacionales correspondientes a los Recursos del Programa denominado "Fondo III Ramo 33", validadas por el Consejo de Desarrollo Municipal de Tijuana, Baja California en Sesión Extraordinaria el día **31 de Julio del presente año**.

**VI.-** Que mediante oficio No. PP01020/2017 emitido por la Tesorería Municipal el día 19 de Septiembre del presente año, se informo de la suficiencia presupuestal para las Obras a realizarse de las aportaciones federales para la Infraestructura Social Municipal correspondientes al ejercicio fiscal 2017; cargándose el presente instrumento jurídico a la Partida Presupuestal **61301 Obras para el Abastecimiento de Agua y Electricidad en Bienes de Dominio Público-Aportación Federal de la Unidad Administrativa: 5.6.3.1.4.31 del Ejercicio Fiscal 2017**.

**IV.-** Que la Dirección de Obras e Infraestructura Urbana Municipal, se encuentra facultada para realizar en nombre y representación de éste H. Ayuntamiento de Tijuana, Baja California, la tramitación y ejecución de los programas del rubro de Desarrollo Social provenientes de Recursos Federales y Estatales como: Programa de Infraestructura Vertiente PREP, Programa de Infraestructura Vertiente HABITAT, Programa de Desarrollo de Zonas Prioritarias, Programa de Infraestructura Deportiva (CONADE), Ramo 33, Fondo III, Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social (FAIS).

**V.-** Que para los efectos legales de este instrumento, señala como su domicilio legal, el ubicado en Avenida Independencia #1350, Zona Urbana Río, Tijuana, Baja California, C.P. 22010 con Registro Federal de Causantes ATB541201KK2.

**VI.-** Que la adjudicación del presente se realizó conforme al Procedimiento de **Adjudicación Directa** establecido en los artículos 33 fracción III,36 y demás relativos y aplicables de la Ley de Obras Públicas, Equipamientos, Suministros y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Baja California y su Reglamento; conforme al Dictamen de Adjudicación de fecha **19 de Septiembre del presente año** y acorde a los rangos autorizados establecidos en la tabla de montos prevista por el artículo 52 de la Ley de la materia, emitida por la Secretaría de Planeación y Finanzas del Estado de Baja California En base a la aplicación del artículo 3, fracción XVIII, Anexo 22 del Presupuesto de Egresos de la Federación 2017, Presupuesto de Egresos del Estado de Baja California para el Ejercicio Fiscal 2017; es de considerarse que se actualiza el supuesto previsto en este numeral, situación que permite adjudicar la obra mediante el Procedimiento al inicio descrito, conforme al Artículo 33 fracción III de la Ley de Obras Públicas, Equipamientos, Suministros y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Baja California, y en el artículo 52 de la misma Ley, la cual jurídicamente nos permite adjudicar la obra a Contratista que a juicio de esta Dependencia reúne las condiciones legales, técnicas y económicas requeridas para ejecutar la OBRA y quien en forma especial cuenta con experiencia en el trabajo solicitado y garantiza satisfactoriamente el cumplimiento del contrato que se adjudica.



**H. AYUNTAMIENTO DE TIJUANA, BAJA CALIFORNIA  
DIRECCIÓN DE OBRAS E INFRAESTRUCTURA URBANA MUNICIPAL  
SUBDIRECCIÓN DE OBRA COMUNITARIA**

**CONTRATO DE OBRA No. DOIUM-R33-2017-SCLP-030-AD-7**

**VII.-** Que cuenta con los dictámenes, permisos, licencias y demás autorizaciones que se requieren para la realización de la obra objeto del presente contrato.

**VIII.-** Que el presente contrato es de derecho público.

**DECLARA "EL CONTRATISTA" POR CONDUCTO DE SU GERENTE GENERAL:**

**I.-** Que es una persona moral quien acredita su personalidad con Acta Constitutiva No. 44273 Volumen 593 de fecha 11 de Febrero de 2014 ante la Fe del Notario Público No. Trece, Lic. Carlos Eduardo Ahumada Arruti, inscrita ante el Registro Público de la Propiedad bajo la Partida 29670 sección Comercio.

**II.-** Que en el referenciado documento en la Clausula Primera Transitoria, se encuentran los poderes que se le otorga en su Calidad de Gerente General al **C. ING. MIGUEL CRUZ AGUILAR**, facultades que le permiten la suscripción del presente instrumento; manifestando bajo protesta de decir verdad, que dichas facultades no le han sido restringidas, modificadas o revocadas de manera alguna.

**III.-** Que tiene capacidad jurídica para contratar y obligarse a la ejecución del servicio objeto de este contrato y que dispone de la organización y elementos suficientes para ello.

**IV.-** Que tiene su domicilio en: **Calle Vernon No. 2571-A1, Fracc. Urbi Quinta Marsella, Tijuana, Baja California**, mismo que señala para los fines y efectos legales de este contrato.

**V.-** Que cuenta con los siguientes registros:

Registro Federal de Contribuyentes

Registro ante el IMSS/ INFONAVIT

Registro en el Padrón de Contratistas de S.I.D.U.E.

Registro en el Directorio de Contratistas de la D.O.I.U.M.

No. CMI-140211-5GA

No. Z31-26300-10-5

No. PC-BC-TIJ-T-14-3207

No. DOIUM/0559/2017

**V.-** Que después de haber inspeccionado el sitio en donde se realizarán los trabajos de este contrato, manifiesta que su representada reúne las condiciones técnicas y económicas para realizarlas.

**DECLARAN "LAS PARTES":**

**I.-** Que conocen el alcance y contenido de los documentos que integran el presente contrato y que las Notas de Bitácora así como la correspondencia que se genere durante la vigencia del mismo formarán parte integrante del mismo.

**II.-** Que la obra objeto del presente contrato, será destinado a un servicio público o al uso común, por lo que se considera de interés social.



**H. AYUNTAMIENTO DE TIJUANA, BAJA CALIFORNIA  
DIRECCIÓN DE OBRAS E INFRAESTRUCTURA URBANA MUNICIPAL  
SUBDIRECCIÓN DE OBRA COMUNITARIA**

**CONTRATO DE OBRA No. DOIUM-R33-2017-SCLP-030-AD-7**

CONFORMES LAS PARTES CON LAS DECLARACIONES ANTERIORMENTE VERTIDAS, Y RECONOCIENDOSE MUTUAMENTE LA PERSONALIDAD CON QUE COMPARECEN, CONVIENEN EN SUJETARSE A LAS SIGUIENTES:

**CLÁUSULAS:**

**PRIMERA.- OBJETO DEL CONTRATO.-** "EL AYUNTAMIENTO" encomienda a "EL CONTRATISTA", quien se obliga a realizar hasta su total terminación, de conformidad con las normas de construcción, especificaciones, proyectos, catálogos de conceptos, unidades de medición, cantidades de trabajo, precios unitarios, programas de ejecución y presupuesto que forman parte integrante de este contrato, y que se anexan en el expediente técnico-legal que existe físicamente en las oficinas de la Subdirección de Obra Comunitaria de la Dirección de Obras e Infraestructura Urbana Municipal; la ejecución de la Obra denominada:

SCLP-030	CONSTRUCCIÓN DE ALUMBRADO PÚBLICO EN VARIAS CALLES DE LA COLONIA GUANAJUATO, DELEGACIÓN LA MESA, TIJUANA, B.C.	\$73,721.64
----------	--	-------------

**SEGUNDA.- IMPORTE DEL CONTRATO.-** El monto total a pagar objeto del presente instrumento jurídico es de **\$73,721.64 Pesos M.N. (Son Setenta y Tres Mil Setecientos Veintiún Pesos 64/100 Moneda Nacional)**, incluye el Impuesto al Valor Agregado.

La Subdirección de Obra Comunitaria dependiente de la Dirección de Obras e Infraestructura Urbana Municipal de "EL AYUNTAMIENTO", comparará el importe de los trabajos ejecutados con los que debieron realizarse en los términos del programa de obra autorizado, en la inteligencia de que si resulta obra mal ejecutada, se tendrá por no realizada, independientemente de que "EL AYUNTAMIENTO" podrá rescindir el contrato por incumplimiento, salvo que en un término de cinco días siguientes a la notificación, "EL CONTRATISTA" reponga a su cargo la obra mal ejecutada.

En ningún caso se pagará obra mal ejecutada o no ejecutada y tampoco se reconocerán incrementos en los costos que se registren en la ejecución de obra fuera de programa.

La obra que se realice en un tiempo menor al programado será liquidada conforme a los precios que rigieron durante el período real de ejecución de los trabajos.

**TERCERA.- PLAZO DE EJECUCIÓN.-** El plazo de ejecución de la obra será de **35 (Treinta y Cinco) días naturales**, y "EL CONTRATISTA" se obliga a iniciar la obra objeto de este contrato, el día **20 de Septiembre de 2017**, y se obliga a concluirla a satisfacción de "EL AYUNTAMIENTO" el día **24 de Octubre de 2017**, conforme al programa de obra y la Ley de Obras Públicas, Equipamientos, Suministros y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Baja California; plazo que podrá prorrogarse en los casos que establece la cláusula DÉCIMA SÉPTIMA del presente contrato.



**H. AYUNTAMIENTO DE TIJUANA, BAJA CALIFORNIA  
DIRECCIÓN DE OBRAS E INFRAESTRUCTURA URBANA MUNICIPAL  
SUBDIRECCIÓN DE OBRA COMUNITARIA**

**CONTRATO DE OBRA No. DOIUM-R33-2017-SCLP-030-AD-7**

**CUARTA.- DISPONIBILIDAD DEL SITIO DE LA OBRA.-** "EL AYUNTAMIENTO" se obliga a poner a disposición de "EL CONTRATISTA", el sitio de la obra en que deba llevarse a cabo los trabajos materia del presente contrato, así como los dictámenes, permisos, licencias y demás autorizaciones que se requieran para su realización.

**QUINTA.- FORMA DE PAGO.** Las partes convienen que los trabajos objeto del presente contrato, se paguen de la siguiente forma:

"EL AYUNTAMIENTO" cubrirá a "EL CONTRATISTA", el importe total del presente contrato mediante el pago de estimaciones de conformidad con el Programa de Obra que obra en el expediente técnico-legal; estimaciones que deberán ser entregadas por "EL CONTRATISTA", a la residencia de supervisión, acompañadas de la documentación soporte correspondiente.

"EL CONTRATISTA" deberá presentar las estimaciones de obra ejecutada en los formatos previamente aprobados por "EL AYUNTAMIENTO", debidamente firmadas en cada hoja por los representantes de las partes que sean autorizadas para ello, y tanto por el personal de la Subdirección de Obra Comunitaria correspondiente como del Director de Obras e Infraestructura Urbana Municipal, dichas firmas constarán en cada hoja de la estimación respectiva. "EL AYUNTAMIENTO", recibirá las estimaciones para sus pagos dentro de los treinta días siguientes a la fecha en que sean ejecutados y cuantificados los trabajos, salvo que "EL CONTRATISTA" justifique debidamente el atraso en la presentación de las mismas.

El pago de las estimaciones correspondientes, se realizara mediante transferencia bancaria a la Institución denominada BANORTE, S.A., a la cuenta No. 0229366873 de la clabe interbancaria No. 072 028 00229366873 3 a nombre de la Empresa denominada CONSTRUCTORA MIBAJA, S. DE R.L. DE C.V., en un plazo no mayor a 30 (treinta) días naturales posteriores a la entrega y aceptación de la documentación correspondiente en el Departamento de Egresos de la Tesorería Municipal, ubicado en la planta baja del Palacio Municipal de la Ciudad de Tijuana, B.C.

**SEXTA.- ANTICIPOS.-** No se otorgara anticipo.

**SÉPTIMA.- GARANTÍAS.-** "EL CONTRATISTA" se obliga a constituir a favor de "EL AYUNTAMIENTO", una póliza de fianza para garantizar el total cumplimiento de las obligaciones que adquiere en este contrato, y quedará representada en la cantidad que resulte de multiplicar el importe del contrato a que se refiere la Cláusula Segunda de este documento por un 10% (DIEZ POR CIENTO), por la cantidad de **\$7,372.16 Pesos M.N. (Son Siete Mil Trescientos Setenta y Dos Pesos 16/100 Moneda Nacional)**, incluyendo el Impuesto al Valor Agregado, en apego a lo estipulado en el artículo 44 fracción III de la Ley de Obras Públicas, Equipamientos, Suministros y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Baja California.

Esta garantía responderá por el cumplimiento de "EL CONTRATISTA" por el tiempo contratado; y se requerirá notificación expresa de "EL AYUNTAMIENTO", por conducto de la Dirección de Obras e Infraestructura Urbana Municipal a la afianzadora para su cancelación. Para efectos de notificación, las



**H. AYUNTAMIENTO DE TIJUANA, BAJA CALIFORNIA  
DIRECCIÓN DE OBRAS E INFRAESTRUCTURA URBANA MUNICIPAL  
SUBDIRECCIÓN DE OBRA COMUNITARIA**

**CONTRATO DE OBRA No. DOIUM-R33-2017-SCLP-030-AD-7**

pólizas contendrá el señalamiento de domicilio legal de la Afianzadora en esta ciudad. Cabe hacer mención, que la fecha de entrega de la obra es totalmente improrrogable y en caso contrario, la póliza de fianza cubrirá en su totalidad el incumplimiento de la entrega. El texto de la fianza deberá contemplar estas condiciones.

En caso de que en el ejercicio de este contrato se autorizara un incremento por ajuste de costos o se otorgaran convenios a éste, "EL CONTRATISTA" incrementará la garantía constituida por un 10% (DIEZ POR CIENTO) del importe correspondiente.

La póliza de fianza a las que se refiere la presente cláusula deberá ser presentada simultáneamente a la firma del presente contrato, y en su caso de la notificación por escrito de la resolución del ajuste de costos o de la formalización del convenio que se celebre.

**OCTAVA.- COSTOS.-** El importe de la obra podrá incrementarse en los casos que a continuación se enumeran, siempre que "EL CONTRATISTA", se encuentre dentro del calendario de obra correspondiente y únicamente por lo que se refiere a obra pendiente por ejecutar en los siguientes casos:

a) Cuando varíen los salarios mínimos o el precio de los materiales que afecten a la obra, la Subdirección de Obra Comunitaria dependiente de la Dirección de Obras e Infraestructura Urbana Municipal de "EL AYUNTAMIENTO", en coordinación con "EL CONTRATISTA" realizarán las estimaciones de ajuste que correspondan, previo estudio de mercado y afectación a las matrices por tabuladores o índices auxiliares de variación.

b) Cuando se ordene por "EL AYUNTAMIENTO", mediante bitácora y plenamente fundamentados, trabajos extraordinarios no contemplados dentro del programa de la obra, pero necesarios e indispensables para su desarrollo y que por su naturaleza sólo pueden ser realizados por "EL CONTRATISTA", o de ejecutarlos un tercero le impidieran su cumplimiento eficaz. Para que proceda el pago de los trabajos extraordinarios, deberán elaborarse los presupuestos y anexos técnicos correspondientes para su aprobación previa por "EL AYUNTAMIENTO", y si "EL CONTRATISTA" realiza trabajos extraordinarios por mayor valor del autorizado, independientemente de la responsabilidad en que incurra por la ejecución, no tendrá derecho a reclamar pago alguno por ellos.

**NOVENA.- MATERIALES.-** Por su parte "EL CONTRATISTA", se obliga expresamente a adquirir y utilizar los materiales que necesite para realizar la obra materia de este contrato, con apego a la calidad y clase contenidas en las especificaciones anexas al presente instrumento.

Cuando los materiales no satisfagan las especificaciones y la calidad aprobada por "EL AYUNTAMIENTO", "EL CONTRATISTA" estará obligado a notificar su sustitución de inmediato a la Subdirección de Obra Comunitaria de la Dirección de Obras e Infraestructura Urbana Municipal de "EL AYUNTAMIENTO" para que ésta, además de anotarlo en bitácora, autorice la sustitución en un plazo no mayor de cinco días. Si transcurre el plazo y no se autoriza la sustitución, "EL CONTRATISTA", adquirirá los materiales adecuados para no interrumpir la obra, si éste no cumple con esta disposición, "EL AYUNTAMIENTO", podrá encomendarle a un tercero la recomendación o reparación de que se trate con cargo a "EL CONTRATISTA".





**H. AYUNTAMIENTO DE TIJUANA, BAJA CALIFORNIA  
DIRECCIÓN DE OBRAS E INFRAESTRUCTURA URBANA MUNICIPAL  
SUBDIRECCIÓN DE OBRA COMUNITARIA**

**CONTRATO DE OBRA No. DOIUM-R33-2017-SCLP-030-AD-7**

Cuando "EL CONTRATISTA", utilice materiales defectuosos, o de mala calidad diversa a las contratadas, será responsable de los daños y perjuicios correspondientes, y "EL AYUNTAMIENTO", le rescindiré el contrato sin estar obligado a pagar los materiales utilizados o trabajos realizados en violación de tal calidad o especificación, salvo que en quince días naturales a partir de que se le notifique, "EL CONTRATISTA", los reponga y coloque a su costa.

Será facultad de "EL AYUNTAMIENTO", realizar en cualquier tiempo la inspección de todos los materiales que vayan a utilizarse en la ejecución de la obra, ya sean en el sitio de su desarrollo, o en sus bodegas, almacenes y demás instalaciones de "EL CONTRATISTA".

**DÉCIMA.- REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA.-** "EL CONTRATISTA" se obliga a establecer anticipadamente a la iniciación de los trabajos, en el sitio de realización de los mismos, un representante quien tendrá a su cargo la dirección, vigilancia y responsabilidad técnica en la ejecución de los trabajos, y en general actuará a nombre y por cuenta de "EL CONTRATISTA", teniendo poder amplio y suficiente para tomar decisiones en todo lo relativo a la ejecución de los trabajos de obra que ampara este Contrato.

"EL AYUNTAMIENTO" se reserva el derecho de su aceptación, el cual ejercerá en cualquier tiempo, en caso dado, "EL CONTRATISTA" se obliga a designar a otra persona que reúna los requisitos.

Para los efectos de lo anterior, el representante de "EL CONTRATISTA", tiene la obligación derivada de conocer ampliamente las especificaciones generales de construcción, la legislación aplicable, el proyecto y las especificaciones especiales o complementarias y será quien registre su firma en la bitácora de la obra.

Igualmente se obliga a responder por su cuenta y riesgo, de los defectos y vicios ocultos de la obra, que por su inobservancia o negligencia llegase a causar a "EL AYUNTAMIENTO", o a terceros, en cuyo caso se hará efectiva la póliza de fianza para el cumplimiento del contrato hasta el monto de la misma.

**DÉCIMA PRIMERA.- RESIDENTE DE SUPERVISIÓN.** "EL AYUNTAMIENTO" por conducto de la Dirección de Obras e Infraestructura Urbana Municipal, designará un residente de supervisión de la Subdirección de Obra Comunitaria, el cual tendrá a su cargo:

- 1.- Llevar la bitácora de la obra;
- 2.- Verificar que los trabajos se realicen conforme a lo pactado en el presente contrato, así como las órdenes recibidas de la Dependencia o entidad;
- 3.- Revisar las estimaciones de trabajos efectuados y conjuntamente con el representante de "EL CONTRATISTA", aprobarlas y firmarlas para su trámite en un máximo de cinco días naturales;
- 4.- Mantener los planos debidamente actualizados;
- 5.- Conjuntamente con la residencia de construcción del contratista revisar y aprobar las bases de los convenios modificatorios y/o adicional.
- 6.- Vigilar por todo el tiempo que dure el contrato, el manejo, calidad, y especificaciones de la obra y los materiales empleados para la misma y en caso de detectar faltantes o defectos en éstos, se levantará el acta correspondiente y se anotará en bitácora, comunicándosele a "EL CONTRATISTA"; y
- 7.- Constatar la terminación de los trabajos y recabar las garantías e instructivos de los equipos de instalación permanente, para entregarse al organismo operador.





**H. AYUNTAMIENTO DE TIJUANA, BAJA CALIFORNIA  
DIRECCIÓN DE OBRAS E INFRAESTRUCTURA URBANA MUNICIPAL  
SUBDIRECCIÓN DE OBRA COMUNITARIA**

**CONTRATO DE OBRA No. DOIUM-R33-2017-SCLP-030-AD-7**

**DÉCIMA SEGUNDA.- RELACIONES LABORALES.** "EL CONTRATISTA" como empresario y patrón del personal que ocupa por los trabajos materia del contrato, será el único responsable de las obligaciones derivadas de las disposiciones legales y demás ordenamientos en materia de trabajo y de seguridad social. "EL CONTRATISTA", conviene por lo mismo, en responder a su costa de todas las reclamaciones que sus trabajadores presentaren en su contra o en contra de "EL AYUNTAMIENTO", en relación con los trabajos del contrato.

**DÉCIMA TERCERA.- RESPONSABILIDADES DE "EL CONTRATISTA".** Será de la responsabilidad exclusiva de "EL CONTRATISTA", la ejecución de los trabajos y deberá sujetarse a todos los reglamentos y ordenamientos de las autoridades competentes en materia de construcción, seguridad y uso de la vía pública, así como las disposiciones establecidas al efecto por "EL AYUNTAMIENTO", en consecuencia, las responsabilidades y los daños y perjuicios que resulten por su inobservancia, serán a su cargo.

**DÉCIMA CUARTA.- AJUSTE DE COSTOS.-** Para los efectos de los artículo 47 fracción IV y 55 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas, Equipamientos, Suministros y Servicios Relacionadas con la Misma del Estado de Baja California, las partes acuerdan la revisión y ajuste de los costos que integran los precios unitarios pactados en este contrato, cuando ocurran circunstancias imprevistas económicas que determine un aumento o reducción de los costos de los trabajos aun no ejecutados al momento de ocurrir dicha contingencia, la revisión se realizará conforme el procedimiento establecido en la fracción I del artículo 54 del citado Reglamento de la Ley de Obras Públicas, Equipamientos, Suministros y Servicios Relacionadas con la Misma del Estado de Baja California.

El procedimiento pactado será aplicado para el ajuste de costos de acuerdo con las previsiones del artículo 63 de la Ley de Obras Públicas, Equipamientos, Suministros y Servicios relacionadas con la Misma del Estado de Baja California.

**DÉCIMA QUINTA.- PENAS CONVENCIONALES POR INCUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.** "EL AYUNTAMIENTO", tendrá la facultad de verificar periódicamente, que los trabajos objeto del presente contrato, se ejecuten por "EL CONTRATISTA", de acuerdo con el Programa de Obra aprobado. El informe que resulte de dicha revisión, quedará debidamente registrado en la bitácora de obra e incluso mediante la elaboración de actas circunstanciadas, en las que "EL CONTRATISTA" tendrá derecho de audiencia y podrá manifestar lo que a su derecho convenga, sin que afecte su validez, el hecho de que no concurra o se niegue a firmar la nota de bitácora o el acta elaborado por tal motivo.

Si como consecuencia, de la verificación de las obras, a que se refiere el párrafo anterior, resulta que "EL CONTRATISTA", incurre en incumplimiento a él imputable, conforme a lo dispuesto en la cláusula tercera de este documento, como es incumplir con el programa de ejecución de los trabajos, ya sea por el uso de terceros o por iniciar los trabajos en que intervengan otros contratistas en la misma área de trabajo o por incumplimiento a la fecha de terminación de obra pactada en el presente contrato, "EL AYUNTAMIENTO" procederá a:

Si de la verificación aparece que el avance físico real es menor al avance programado, aplicará una retención equivalente al 5% (cinco por ciento) del monto total de los trabajos pendientes de ejecutar, desde el momento que no ejecutó la obra conforme al programa. El importe de la retención mensual, será el multiplicado por el número de meses transcurridos, a la fecha programada para la iniciación de los trabajos





**H. AYUNTAMIENTO DE TIJUANA, BAJA CALIFORNIA  
DIRECCIÓN DE OBRAS E INFRAESTRUCTURA URBANA MUNICIPAL  
SUBDIRECCIÓN DE OBRA COMUNITARIA**

**CONTRATO DE OBRA No. DOIUM-R33-2017-SCLP-030-AD-7**

y del importe de lo que debió realizarse mensualmente se hará la retención total, o la devolución que corresponda, a fin de que la retención total sea la procedente.

Si al efectuar la comparación correspondiente del programa, al avance de obra del último mes, procede hacer una retención, su importe se aplicará en favor del Erario Municipal, como PENA CONVENCIONAL, por el retardo en el cumplimiento de las obligaciones contraídas a cargo de "EL CONTRATISTA", que no podrá exceder del 10% (Diez por Ciento) del importe total contratado como lo establece el Artículo 55 Fracción VII de la Ley de Obras Públicas, Equipamientos, Suministro y Servicios Relacionados con la misma del Estado de Baja California.

En el evento, de que "EL CONTRATISTA", no concluya con los trabajos en la fecha señalada en el programa, se le aplicará una pena convencional consistente en la cantidad equivalente al 5% (cinco por ciento) del importe de los trabajos que no se hayan realizado a la fecha de terminación. Los trabajos mal ejecutados, se consideraran como obra no realizada; esta pena convencional, la cubrirá "EL CONTRATISTA" mensualmente y hasta el momento en que los trabajos se encuentren concluidos y recibidos a satisfacción de "EL AYUNTAMIENTO".

Las anteriores disposiciones, no se aplicaran a "EL CONTRATISTA", cuando el incumplimiento no le sea imputable, conforme a lo previsto en el Artículo 87 de la Ley de Obras Públicas, Equipamientos, Suministros y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Baja California, en consecuencia.

Para determinar la aplicación de las sanciones estipuladas, no se tomarán en cuenta las demoras motivadas por caso fortuito o fuerza mayor o por cualquier causa, que a juicio de "EL AYUNTAMIENTO" no sea imputable a "EL CONTRATISTA", independientemente de las penas convencionales señaladas anteriormente, "EL AYUNTAMIENTO" podrá optar entre: Exigir el cumplimiento del contrato o la rescisión del mismo con apego a lo establecido en los artículos 67 Fracción II, de la Ley de Obras Públicas, Equipamientos, Suministro y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Baja California; 58 y 62 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas, Equipamientos, Suministro y Servicios, Relacionados con la Misma del Estado de Baja California.

En el caso de contratos con asignaciones parciales o totales, las penas convencionales se aplicarán con base al programa aprobado para las asignaciones en ejecución.

La cantidad que resultare de aplicar la pena convencional equivalente al 5% (cinco por ciento) del importe de los trabajos que no se hayan realizado a la fecha de terminación, que se imponga a "EL CONTRATISTA", la hará efectiva la Dependencia Municipal Ejecutora de "EL AYUNTAMIENTO", en contra de las estimaciones presentadas por trabajos realizados en plazo extemporáneo.

**DÉCIMA SEXTA.- SUSPENSIÓN DE LOS TRABAJOS.-** La obra sólo podrá ser suspendida por "EL AYUNTAMIENTO", cuando "EL CONTRATISTA", no haya atendido una instrucción girada en bitácora por el residente de supervisión de "EL AYUNTAMIENTO", o por las autoridades competentes, y hasta en tanto se realice el correctivo que corresponde; evento en el cual "EL CONTRATISTA", no tendrá derecho a pago alguno por concepto de daños y perjuicios, indemnización o similar.



**H. AYUNTAMIENTO DE TIJUANA, BAJA CALIFORNIA  
DIRECCIÓN DE OBRAS E INFRAESTRUCTURA URBANA MUNICIPAL  
SUBDIRECCIÓN DE OBRA COMUNITARIA**

**CONTRATO DE OBRA No. DOIUM-R33-2017-SCLP-030-AD-7**

Si la suspensión fuera imputable a "EL AYUNTAMIENTO", pagará a "EL CONTRATISTA", los indirectos que le corresponden según el monto contratado.

Cuando los trabajos no se hayan realizado de acuerdo a lo estipulado en el contrato, o conforme a las órdenes de "EL AYUNTAMIENTO" dadas por escrito, éste ordenará su reparación o reposición inmediata, con trabajos adicionales necesarios, que hará a su costa "EL CONTRATISTA", sin que tenga derecho a retribución alguna por ello. En este caso "EL AYUNTAMIENTO", podrá rescindir el contrato u ordenar la suspensión total o parcial de los trabajos materia del mismo, en tanto no se lleven a cabo dichos trabajos y sin que sea motivo para ampliar el plazo señalado para su terminación; si "EL CONTRATISTA" realiza trabajos por mayor valor del indicado en el contrato, independientemente de la responsabilidad en que incurra por la ejecución de los trabajos excedentes, no tendrá derecho a reclamar pago alguno por ello. Los riesgos, conservación y limpieza de los trabajos hasta el momento de su entrega, serán a cargo de "EL CONTRATISTA".

**DÉCIMA SÉPTIMA.- PRÓRROGAS.-** Solamente procederán en la ejecución de este contrato, las prórrogas con tiempo y costo que estén motivadas por casos fortuitos o de fuerza mayor, en la inteligencia de que siempre se requerirá que "EL CONTRATISTA", lo solicite por escrito, dentro de los quince días naturales a la fecha en que debió darse cumplimiento al programa de obra. La prórroga será autorizada previo dictamen de "EL AYUNTAMIENTO".

Cuando no se encuentren los supuestos anotados, no procederá ninguna prórroga para la fecha de terminación de la obra.

**DÉCIMA OCTAVA.- RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO.-** "EL AYUNTAMIENTO", podrá en cualquier momento rescindir administrativamente este contrato por razones de interés general o por contravención a las obligaciones previstas en el mismo, o de las disposiciones de Ley en los términos de los artículos 67 y 68 de la Ley de Obras Públicas, Equipamientos, Suministros y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Baja California, reglamento, reglas generales para la contratación y ejecución de obras públicas y de servicios Relacionados para las mismas, para las dependencias y entidades de la administración pública estatal y demás disposiciones aplicables.

Si "EL CONTRATISTA" es quien decide rescindir el contrato, será necesario que acuda ante la autoridad judicial y obtener la declaración correspondiente.

Cuando se determine la suspensión o la rescisión del contrato, por causa no imputable a "EL CONTRATISTA", "EL AYUNTAMIENTO", conforme los artículos 67 y 68 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas, Equipamientos, Suministros y Servicios Relacionadas con la Misma del Estado de Baja California pagará a solicitud de "EL CONTRATISTA", los trabajos ejecutados así como los gastos no recuperables; "EL CONTRATISTA", dentro de los treinta días naturales siguientes contados a partir de la fecha de la notificación de "EL AYUNTAMIENTO", deberá presentar estudio que justifique su solicitud, dentro de igual plazo las partes elaboraran el finiquito.

En caso de rescisión de este contrato por causa imputable a "EL CONTRATISTA", "EL AYUNTAMIENTO", procederá a hacer efectivas las garantías, y se abstendrá de cubrir los importes resultantes de trabajos ejecutados aun no liquidados, hasta que se otorgue el finiquito correspondiente, lo que deberá efectuarse



**H. AYUNTAMIENTO DE TIJUANA, BAJA CALIFORNIA  
DIRECCIÓN DE OBRAS E INFRAESTRUCTURA URBANA MUNICIPAL  
SUBDIRECCIÓN DE OBRA COMUNITARIA**

**CONTRATO DE OBRA No. DOIUM-R33-2017-SCLP-030-AD-7**

dentro de los treinta días naturales siguientes a la fecha de la notificación de la rescisión. En dicho finiquito, de acuerdo con el artículo 64 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas, Equipamientos, Suministros y Servicios Relacionadas con la Misma del Estado de Baja California, deberá preverse el sobre costo de los trabajos aún no ejecutados, así como lo relativo a la recuperación de los materiales y equipos que, en su caso se le hayan entregado a "EL CONTRATISTA", así mismo se aplicará la sanción correspondiente de acuerdo a la cláusula decimoquinta del presente instrumento. Lo anterior es sin perjuicio de las diversas responsabilidades que pudieran existir.

Son causas para la rescisión del contrato por parte de "EL AYUNTAMIENTO":

1. Que "EL CONTRATISTA" no inicie los trabajos objeto de este contrato, en la fecha en que por escrito le señale "EL AYUNTAMIENTO";
2. Que "EL CONTRATISTA" suspenda injustificadamente los trabajos o se niega a reparar o reponer alguna parte de ellos, que hubiere sido rechazada como defectuosa por "EL AYUNTAMIENTO";
3. Que "EL CONTRATISTA" no ejecute los trabajos de conformidad con lo estipulado, o sin motivo justificado, no acata las órdenes dadas por escrito por "EL AYUNTAMIENTO";
4. Que "EL CONTRATISTA" no de cumplimiento al programa de ejecución de los trabajos y, a juicio de "EL AYUNTAMIENTO", el atraso puede dificultar la terminación satisfactoria de los trabajos en el o los plazos estipulados;
5. Que "EL CONTRATISTA" no cubra oportunamente los salarios de sus trabajadores y demás prestaciones de carácter laboral;
6. Que "EL CONTRATISTA" sea declarado en quiebra o suspensión de pagos;
7. Que "EL CONTRATISTA" sub-contrate parte de los trabajos objeto del contrato, sin sujetarse a lo dispuesto en el presente contrato;
8. Que "EL CONTRATISTA" ceda los derechos de cobro derivados del contrato, sin sujetarse a lo dispuesto en éste. "EL CONTRATISTA", sólo podrá ceder o comprometer sus derechos de cobro sobre estimaciones que por trabajos ejecutados le expida "EL AYUNTAMIENTO", o sobre los documentos que amparan la devolución del depósito de garantía con aprobación expresa, previa y escrita de "EL AYUNTAMIENTO";
9. Que "EL CONTRATISTA", no dé a "EL AYUNTAMIENTO", y a las dependencias que tengan facultades para intervenir, las facilidades y datos necesarios para la inspección, vigilancia y supervisión de los materiales y trabajos;
10. Que "EL CONTRATISTA" cambie su nacionalidad por otra, en caso de que haya sido establecido como requisito tener la misma;
11. Que "EL CONTRATISTA" siendo extranjero, invoque la protección de su Gobierno con relación a este contrato;
12. En general, por incumplimiento por parte de "EL CONTRATISTA" a cualquiera de las obligaciones derivadas del presente contrato y sus anexos, a las leyes y reglamentos aplicables, o a las órdenes de "EL AYUNTAMIENTO".

En caso de incumplimiento o violación por parte de "EL CONTRATISTA" a cualesquiera de las estipulaciones del contrato, "EL AYUNTAMIENTO", podrá optar entre exigir el cumplimiento del mismo y el de las penas convenidas en su caso, o conforme el procedimiento establecido en el artículo 62 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas, Equipamientos, Suministros y Servicios Relacionadas con la Misma del Estado de Baja California declarar la rescisión administrativa del contrato, haciendo efectivas las



**H. AYUNTAMIENTO DE TIJUANA, BAJA CALIFORNIA  
DIRECCIÓN DE OBRAS E INFRAESTRUCTURA URBANA MUNICIPAL  
SUBDIRECCIÓN DE OBRA COMUNITARIA**

**CONTRATO DE OBRA No. DOIUM-R33-2017-SCLP-030-AD-7**

garantías correspondientes, y quedando en libertad para contratar los trabajos pendientes de ejecutar, con la persona que considere pertinente.

**DÉCIMA NOVENA.- TERMINACIÓN, ENTREGA, RECEPCIÓN DE LA OBRA Y FINIQUITO.-** Los riesgos y conservación de la obra serán a cargo de "EL CONTRATISTA", hasta el acto de su entrega y aceptación por "EL AYUNTAMIENTO", de la misma a su entera satisfacción.

El monto final de la obra se determinará en la última estimación que presente para su cobro "EL CONTRATISTA", conjuntamente con el aviso de terminación y la fianza de vicios ocultos "EL AYUNTAMIENTO", recibirá la obra objeto del contrato, hasta que sea terminada en su totalidad, siempre que hubieren sido realizados de acuerdo con las especificaciones convenidas y demás estipulaciones de este contrato. Para la entrega y recepción, deberá seguirse el procedimiento que a continuación se establece:

- a) Terminada la obra, "EL CONTRATISTA", dará aviso de ello por escrito a "EL AYUNTAMIENTO", quien a su vez no excederá de treinta días naturales contados a partir de la comunicación de terminación de los trabajos y previa la verificación de su ejecución, se proceda con personal de la Subdirección de Obra Comunitaria dependiente de la Dirección de Obras e Infraestructura Urbana Municipal de "EL AYUNTAMIENTO", al levantamiento del acta en la que se haga constar la terminación, entrega y recepción de la obra. En caso contrario, "EL AYUNTAMIENTO", le notificará a "EL CONTRATISTA", dentro del plazo señalado, los motivos por los que no procede la recepción.
- b) "EL CONTRATISTA", deberá entregar la obra en la forma convenida y retirará del terreno la maquinaria y equipo empleado, escombros, basura y residuos de materiales a fin de entregarlo limpio, de no hacerlo, lo hará "EL AYUNTAMIENTO", a cuenta de aquél.
- c) "EL CONTRATISTA", al momento en que se levante el acta aludida, tendrá la obligación de manifestar a "EL AYUNTAMIENTO", si la obra ejecutada puede presentar fallas técnicas de urbanización o edificación, ello con el objeto de ampliar si el caso lo amerita, las pólizas de fianzas que para tal efecto presentó.
- d) Previa a la entrega, "EL CONTRATISTA", acreditará con constancias idóneas, que cubrió sus obligaciones fiscales y laborales, sin las cuales, la obra no le será finiquitada
- e) Cuando se considere conveniente por su propia naturaleza, "EL AYUNTAMIENTO", podrá recibir la obra por etapas, y en cada caso se levantará el acta correspondiente.
- f) Cubiertos estos trámites y después de la entrega total, "EL AYUNTAMIENTO" y "EL CONTRATISTA" realizarán el finiquito y la liquidación correspondiente de la obra.

"EL CONTRATISTA", al concluir la obra constituirá fianza a favor de "EL AYUNTAMIENTO" por el 10% (DIEZ POR CIENTO) del monto ejercido para garantizar por los defectos que resultaren en la misma, de vicios ocultos y de cualquier otra responsabilidad en que hubiere incurrido en los términos del presente contrato y con vigencia de doce meses, a partir de la fecha formal de su recepción.

**VIGÉSIMA.- OTRAS ESTIPULACIONES ESPECIFICAS.-** "EL CONTRATISTA" acepta que de las estimaciones que se le cubran se hagan las siguientes deducciones:







**H. AYUNTAMIENTO DE TIJUANA, BAJA CALIFORNIA  
DIRECCIÓN DE OBRAS E INFRAESTRUCTURA URBANA MUNICIPAL  
SUBDIRECCIÓN DE OBRA COMUNITARIA**

**CONTRATO DE OBRA No. DOIUM-R33-2017-SCLP-030-AD-7**

- a. El 30% (treinta por ciento) para la amortización del anticipo hasta que haya quedado debidamente cubierto.
- b. El 0.002 (dos) al millar del importe de cada estimación, para ser destinados al Instituto de Capacitación para la Industria de la Construcción A.C., siempre y cuando los contratistas asignados sean miembros de la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción, de lo contrario, deberán manifestar su inconformidad al respecto por escrito al momento de presentar la factura de la estimación correspondiente

**VIGÉSIMA PRIMERA.- JURISDICCIÓN.** Para la interpretación y cumplimiento del presente contrato, así como para todo aquello que no esté expresamente estipulado en el mismo, las partes se someten a la competencia del Tribunal de lo Contencioso Administrativo para el Estado de Baja California, por lo tanto "EL CONTRATISTA", renuncia al fuero que pudiera corresponderle, en razón de su domicilio presente o futuro.

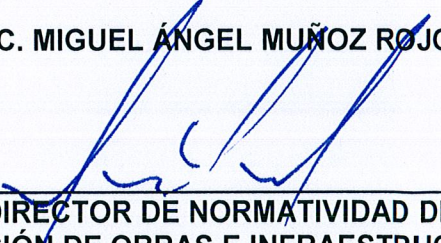
LEÍDO QUE FUE POR LAS PARTES Y ENTERADOS DEL CONTENIDO Y ALCANCE DEL PRESENTE CONTRATO, LO FIRMAN POR TRIPLICADO, EN LA CIUDAD DE TIJUANA, BAJA CALIFORNIA A LOS DIECINUEVE DÍAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL DOS MIL DIECISIETE.

**"EL AYUNTAMIENTO"**

ARQ. MARTHA LORENZA GARCÍA GARCÍA

  
\_\_\_\_\_  
**DIRECTOR DE OBRAS E INFRAESTRUCTURA  
URBANA MUNICIPAL**

LIC. MIGUEL ÁNGEL MUÑOZ ROJO

  
\_\_\_\_\_  
**SUBDIRECTOR DE NORMATIVIDAD DE LA  
DIRECCIÓN DE OBRAS E INFRAESTRUCTURA  
URBANA MUNICIPAL**



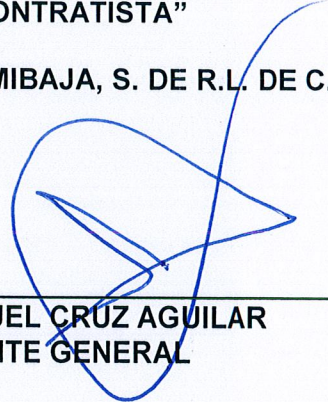


**H. AYUNTAMIENTO DE TIJUANA, BAJA CALIFORNIA  
DIRECCIÓN DE OBRAS E INFRAESTRUCTURA URBANA MUNICIPAL  
SUBDIRECCIÓN DE OBRA COMUNITARIA**

**CONTRATO DE OBRA No. DOIUM-R33-2017-SCLP-030-AD-7**

**“EL CONTRATISTA”**

**CONSTRUCTORA MIBAJA, S. DE R.L. DE C.V.**



---

**C. ING. MIGUEL CRUZ AGUILAR  
GERENTE GENERAL**

